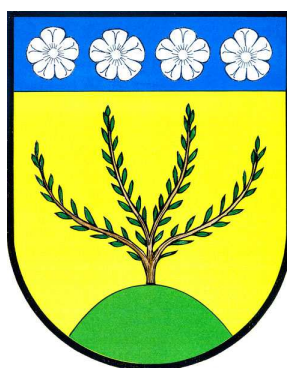


Ú P O O s k o ř í n e k Změna č. 2 - Návrh



Identifikační údaje

pořizovatel: Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

zpracovatel: Ing. arch. Tomáš Slavík
autorizovaný architekt ČKA č. 03 930
Komenského nám. 17
561 12 Brandýs nad Orlicí

Č Á S T I – N Á V R H Z M Ě N Y

Změna č. 2 územního plánu obce Oskořínek

Zastupitelstvo obce Oskořínek, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydává změnu č. 2 územního plánu obce Oskořínek, schváleného usnesením zastupitelstva obce Oskořínek, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Oskořínek č. 3/2002-21 ze dne 16.12.2002 a měněna obecně závaznou vyhláškou obce Oskořínek č. 25-1/2004 ze dne 28.6.2004.

I / 1 - T e x t o v á č á s t

- **Obecně závazná vyhláška obce Oskořínek č. 3/2002-21 ze dne 16.12.2002 (dále jen „OZV“)** se v následujících bodech doplňuje, upravuje nebo mění následujícím způsobem:
 - před ČÁSTÍ PRVNÍ
 - se na začátek vyhlášky za výraz „ze dne 16.12.2002“ vkládá následující text:
„(ve znění vyhl. č. 25-1/2004 ze dne 28.6.2004 a změny č.2 územního plánu obce Oskořínek)“;
 - věta:
„Zastupitelstvo obce Oskořínek podle §10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a podle §29 odst. 3 zákona č.50/1976 Sb., v platném znění (stavební zákon), vydává dne 16.12.2002 tuto obecně závaznou vyhlášku.“
se vypouští.
 - v ČÁSTI PRVNÍ Článku 1 OZV (Účel vyhlášky)
 - se v odstavci (1) vypouští druhá věta souvětí;
 - se v odstavci (3) vypouští text:
„textové a“.
 - v ČÁSTI PRVNÍ Článku 2 OZV (Rozsah platnosti)
 - se vypouští odstavec (2);
 - se vkládá nový odstavec
„(3)“

s následujícím obsahem:

„Změny č. 1 ÚPO Oskořínek zahrnují lokalitu :

ZI/A- změna neurbanizovaného území na parcele p.č.387/8 v k.ú. Oskořínek na území zemědělské výroby.“;

– se vkládá nový odstavec

„(4)“

s následujícím obsahem:

„Změny č. 2 ÚPO Oskořínek zahrnují lokality (dle výkresů č.2 a 3 ÚPO Oskořínek) s nově navrhovaným využitím:

ZII/A - zahrady, sady, louky, pastviny

ZII/B - plochy veřejné zeleně

ZII/C - území venkovského bydlení

ZII/D - území venkovského bydlení

ZII/E - území venkovského bydlení“.

- v ČÁSTI PRVNÍ Článku 4 OZV (Funkční regulace)

– se v odstavci (1) písm. a)

věta:

„umístění stavby nebo souboru staveb“

nahrazuje větou:

„postupu dle stavebního zákona“;

– se v odstavci (1)

vypouští písm. b), c) a d).

- v ČÁSTI PRVNÍ Článku 5 OZV (Prostorová regulace)

– se v odstavci (1) písm. a)

věta:

„umístění stavby nebo souboru staveb“

nahrazuje větou:

„postupu dle stavebního zákona“;

– se v odstavci (1)

vypouští písm. b).

- v ČÁSTI PRVNÍ Článku 7 OZV (Koncepce dopravy)

– se v odstavci (1)

tečka na konci věty nahrazuje čárkou a věta dále pokračuje:

„pokud v této vyhlášce není uvedeno jinak, nebo toto uspořádání či tato kategorizace musí být v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.“;

– se vypouští odstavec (2);

– se v odstavci (3)

tečka na konci věty nahrazuje čárkou a věta dále pokračuje:

„pokud v této vyhlášce není uvedeno jinak, nebo tyto trasy musí být v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.“;

- se vypouští odstavec (4).

- v ČÁSTI PRVNÍ Článku 8 OZV (Uspořádání a limity technického vybavení)

- se v odstavci (1)

tečka na konci věty se nahrazuje čárkou a věta dále pokračuje:

„pokud v této vyhlášce není uvedeno jinak, nebo toto uspořádání či tato kategorizace musí být v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona.“.

- v ČÁSTI PRVNÍ Článku 9 OZV (Veřejně prospěšné stavby)

- se v odstavci (3)

vypouští výraz:

„podle § 108 odst.2 písm.a) stavebního zákona“.

- v ČÁSTI PRVNÍ Článku 10 OZV (Ostatní limity využití území a další omezení)

- se v odstavci (1)

před první větou vkládá věta:

„Limity využití území a další omezení jsou orientačně vyznačena ve výkresech č.2 a 3 vydaného územního plánu, nepředstavují však aktuální údaje limitů a omezení v území.“;

- se na konec odstavce (1)

vkládá písm.

„g)“

s následujícím obsahem:

„a dalších limitů vyplývajících z obecně závazných předpisů.“.

- v ČÁSTI PRVNÍ se ruší Článek 11 OZV (Závěrečná ustanovení).

- v ČÁSTI PRVNÍ se ruší Článek 12 OZV (Platnost vyhlášky) včetně údajů za tímto článkem.

- v Příloze č.1 OZV Článku 2 (Základní ustanovení plánu funkčního využití)

- se v odstavci (4)

z celého textu ponechává pouze text (věta):

„Území urbanizované zastavěné je“

a následující text se nahrazuje pokračováním věty:

„zastavěným územím ve smyslu stavebního zákona. Zastavěné území je vymezeno ke dni 4.12.2013.“;

– se v odstavci (5)

z celé věty ponechává pouze text (věta):

„Území urbanizované zastavitelné je“

a následující text se nahrazuje pokračováním věty:

„zastavitelnými plochami ve smyslu stavebního zákona.“;

– se v odstavci (6)

z celé věty ponechává pouze text (věta):

„Území neurbanizované - nezastavitelné“

a následující text se nahrazuje pokračováním věty:

„(tj. mimo zastavěné území či zastavitelné plochy) je nezastavěným územím ve smyslu stavebního zákona.“;

– se v odstavci (7)

před dvojtečku na konci první věty vkládá text:

„(pokud tyto plochy nejsou součástí zastavěného území ve smyslu stavebního zákona)“;

– se v odstavci (8)

tečka na konci věty nahrazuje čárkou a věta dále pokračuje:

„a staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. 5 stavebního zákona.“;

– se vkládá nový odstavec

„(9)“

s následujícím obsahem:

„V nezastavěném území (ve smyslu stavebního zákona) lze připustit změny způsobu obhospodařování (změny kultur) v rámci ZPF.“.

- v Příloze č.1 OZV za Článkem 3

– se vkládá nový článek

„Článek 3a (Doplňková specifikace funkční regulace)“

s následujícím obsahem:

„(1) Pro návrhové plochy ZII/A, ZII/C a ZII/E se doplňuje přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

(2) Pro návrhovou plochu ZII/B se doplňuje přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zejména pak pro zajištění obslužnosti ploch ZII/C a ZII/D.

(3) Pro návrhovou plochu ZII/D se doplňuje přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zejména pak pro zajištění obslužnosti ploch ZII/B a ZII/C

- dopravní napojení lokality je možné z plochy veřejné zeleně na parc. č. 304/5.“.

- v Příloze č.1 OZV Článku 4 (Prostorové uspořádání)

– se v odstavci (4)

vypouští druhá věta;

– se v odstavci (5)

vypouští výraz:

„stávající stavební čáry a“;

– se vkládá nový odstavec

„(6)“

s následujícím obsahem:

„Urbanistické uspořádání je uvedeno na výkrese č.3-Urbanistický návrh, na kterém jsou rozlišeny stávající zastavěné stavební pozemky a nově navržené plochy pro zástavbu. Uvnitř současně zastavěného území na plochách vyznačených zahrad náležejících ke stavebním pozemkům obytných objektů je výjimečně přípustná výstavba obytných objektů pro bydlení, služby, drobnou nerušící výrobu za dodržení příslušných ustanovení stavebního zákona.“

- v Příloze č.1 OZV za Článkem 4

– se vkládá nový článek

„Článek 5 (Etapizace výstavby)“

s následujícím obsahem:

„(1) Vymezení územních rezerv:

- zastavitelná plocha ozn. L (území venkovského bydlení) (ve výkrese č.9 – Etapizace výstavby – označena jako výstavba po návrhovém období).

(2) Podmínky využití územních rezerv:

- vyčerpání návrhových ploch.“

- **Dokumentace změny č. 2 ÚPO Oskořínek je zpracována v rozsahu**

Textová část Návrhu změny č. 2 ÚPO Oskořínek obsahuje 8 číslovaných listů A4. Grafická část územního plánu obsahuje následující 3 výkresy na 3 listech:

2	URBANISTICKÝ NÁVRH	1:2 880
3	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	1:5 000
9	ETAPIZACE VÝSTAVBY	1:5 000

Č Á S T I I – O D Ů V O D N Ě N Í
Z M Ě N Y

II / 1 - T e x t o v á č á s t

O B S A H:

Postup při pořízení změny č.2 územního plánu obce Oskořinek

II/1.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- a) Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- b) Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

II/1.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
- b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- d) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
- e) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- f) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- h) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- i) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- j) Požadavky na zpracování variant řešení
- k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- l) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

II/1.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- a) Komplexní zdůvodnění řešení
- b) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II/1.4 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

II/1.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

II/1.6 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

II/1.7 Vypořádání připomínek

Postup při pořízení změny č.2 územního plánu obce Oskořinek

Obec Oskořinek má platný územní plán z roku 2002, změna č. 1 byla schválena v roce 2004. Změna č. 2 stanovuje nové požadavky na rozvoj území obce. Jsou navrhovány nové plochy venkovského bydlení, veřejné zeleně a zahrad.

Zastupitelstvo obce svým usnesením 5/2013/8 ze dne 10.6.2013 schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu obce Oskořinek a pověřilo starostku obce Danu Ottovou jako určeného zastupitele pro spolupráci s úřadem územního plánování. Dne 21.8.2013 požádala obec Oskořinek Městský úřad Nymburk o pořízení změny č. 2.

V září 2013 úřad územního plánování společně s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání, které bylo projednáno, upraveno a následně schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 9/2013/6 ze dne 18.11.2013. Ve změně územního plánu nebylo požadováno zpracování variant. Krajský úřad nepožadoval posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zpracovatelem změny územního plánu je Ing. arch. Tomáš Slavík, autorizovaný architekt ČKA č. 03 930, Komenského nám. 17, Brandýs nad Orlicí.

V lednu 2014 pořizovatel zahájil projednávání návrhu změny územního plánu. Společné jednání pro dotčené orgány, krajský úřad, obec a sousední obce se uskutečnilo dne 13.2.2014 na Městském úřadě Nymburk. Na společném jednání byl zpracovatelem proveden výklad. Ve stanovené lhůtě mohly být u pořizovatele uplatněny připomínky a stanoviska.

Zároveň byl návrh změny doručen veřejnou vyhláškou, kdy mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

V březnu 2014 požádal pořizovatel Krajský úřad Středočeského kraje o vydání stanoviska k návrhu změny z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad stanoviskem z dubna 2014 konstatoval, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Na Obecním úřadě Oskořinek se konalo dne 12.6.2014 veřejné projednání, na které byla přizvána obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Na veřejném jednání byl zpracovatelem zajištěn výklad.

Vzhledem ke skutečnosti, že nebyly předloženy ke změně územního plánu námítky ani připomínky, pořizovatel s určeným zastupitelem pouze vyhodnotil výsledky projednání a nezpracovával rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání územního plánu.

II/1.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20.července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením vlády č.929/2009. Sdělení o schválení Politiky územního rozvoje bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů č.270/2009.

Z PUR ČR neplynou pro řešené území obce Oskořinek žádné konkrétní požadavky. Z hlediska širších územních vztahů je v rámci ORP Nymburk sledován koridor konvenční železniční dopravy (C-E61). Záměr se v ORP Nymburk týká rozvoje tratě č. 231 Lysá nad Labem - Kolín, na kterou navazuje regionální železniční trať 061 Nymburk- Jičín vedoucí přes řešené území.

Požadavky na udržitelný rozvoj (respektování republikových priorit územního plánování) z PÚR ČR 2008 pro území řešené změnou č. 2 ÚPO Oskořinek se v řešení promítly následovně:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Ráz urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení **ZII/C, ZII/D a ZII/E** respektován. K dalšímu rozvoji přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území jsou (stanovením jednoduchých regulativů v nezastavěném území) umožněny změny kultur v rámci ZPF, a tím mj. i umožněna realizace krajinných opatření (záměr obce: výsadba oskerušového háje apod.). Rozvíjením potenciálu obce (umístěním ploch pro bydlení č. **ZII/C, ZII/D a ZII/E**) jsou zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Výstavba v lokalitách **ZII/C, ZII/D a ZII/E** přinese ekonomický rozvoj obci Oskořínek i celému subregionu, nové pracovní příležitosti zlepší kvalitu života obyvatel obce Oskořínek. Tím jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje (ekonomický rozvoj obce v souvislosti s novými návrhovými plochami). Využití lokalit (**ZII/C, ZII/D a ZII/E**) pro bydlení je v souladu s charakterem a velikostí obce, tedy i v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

- v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Plochy **ZII/A - E** jsou citlivě umístěny s ohledem na krajinný ráz (viz. posouzení krajinného rázu – kap. II/2). Cílové charakteristiky a typy krajiny – viz. kap. II/1.1.b). Podmínky pro využití přírodních zdrojů – viz. výsadba oskerušového háje (předcházející priorita).

- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.).

Požadavek je návrhem respektován. Záměr není v záplavovém území. Návrhem je zohledněna likvidace dešťových vod.

- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnotu území.

Návrh změny územního plánu obce vychází z podrobné analýzy řešeného území (viz. posouzení krajinného rázu – kap. II/2) a následného návrhu rozvoje území zpracovatelem, a to ve spolupráci s obyvateli území (jednání s určeným zastupitelem obce Oskořínek). Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup. Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech. Návrh a ochrana kvalitních prostorů obce byly řešeny ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru (spolupráce obce a potenciálního investora při požadavcích na řešení plochy **ZII/E**).

- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

Zrušením části plochy návrhové plochy ÚPO Oskořínek – A – byly zlepšeny předpoklady pro prostupnost krajiny. Koncepčním řešením dopravní a technické infrastruktury viz. kap. II/1.2.e) byly vytvořeny předpoklady zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (všechny plochy jsou napojeny na nadřazený dopravní systém; řešením technické infrastruktury nedochází k fragmentaci krajiny).

b) Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

1. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje dne 19. 12. 2011 pod č. usn. 4-20/2011/ZK.

Území obce Oskořínek se dle ZUR SK **nedotýkají žádné plochy a koridory nadmístního významu, ani není součástí rozvojové oblasti, osy či specifické oblasti krajského významu vymezených v ZUR SK.**

Pro území obce ze ZÚR SK vyplývá požadavek na respektování zásad péče o krajinu při plánování změn v území plynoucí z vymezené **oblasti se shodným krajinným typem - krajina polní** (krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce). Zásadou pro činnost v území a rozhodování je zachování výhod pro zemědělské hospodaření a neohrožit podmínky pro vysokou zemědělskou funkci. Změna č.2 ÚPO Oskořínek respektuje stanovené zásady pro činnost v území, a proto jako kompenzaci návrhových ploch, které představují zábor ZPF zároveň ruší část návrhové plochy pro bydlení schváleného ÚPO Oskořínek – vyrovnanou bilancí předpokládaných záborů ZPF tedy neohrozí podmínky pro vysokou zemědělskou funkci krajiny obce Oskořínek.

Navrhované řešení je dále vyhodnoceno:

- z hlediska naplňování priorit územního plánování stanovených ZÚR SK:
 - Umístěním ploch **ZII/C, ZII/D a ZII/E** (rozvoj bydlení v obci Oskořínek) jsou vytvářeny podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářským rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Zhodnocení atraktivního místa výstavbou s ohledem na krajinný ráz (viz. příloha II/2), následný rozvoj pracovních příležitostí přímo v obci Oskořínek a hospodářský rozvoj založený na zhodnocení atraktivního místa pro bydlení představují vyvážený a udržitelný rozvoj obce Oskořínek s ohledem na její velikost.
 - Zvýšením potenciálu obce Oskořínek (v souvislosti s plánovaným nárůstem počtu obyvatel – ploch pro bydlení **ZII/C, ZII/D a ZII/E**) je posilován význam ORP Nymburk v polycentrické struktuře kraje. Tím se zlepšuje konkurenceschopnost celého ORP i subregionu.
 - Umístěním ploch **ZIII/A - E** a vytvořením podmínek pro výsadbu a realizaci oskerušového háje jsou vytvářeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, mimo jiné
 - › zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability (osker. háj)
 - › ochranu pozitivních znaků krajinného rázu (viz. příloha II/2)
 - › zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel – návrhem ploch v návaznosti na zastavěné území formou urbanistického scelení sídla
 - › upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny a vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů – viz. II/1.1.b) čl. 1) krajina polní
- a z hlediska zásad ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezených v ZÚR SK:
 - přírodní hodnoty kraje: návrhem je respektován ÚSES.

2. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Využívání území z hlediska širších vztahů se návrhem změny č.2 ÚPO Oskořínek nemění. Další rozvojové dokumenty byly respektovány a zohledněny následovně:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje 2004 (aktualizace 2012)** (dále jen „PRVK“) je respektován. Viz. kap. II/1.2.e).
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje** - Vizí Koncepce OPaK je zachovalá příroda a krajina Středočeského kraje z hlediska biodiverzity ve všech jejích úrovních a dlouhodobě uspokojující potřeby místních obyvatel. Řešení změny č.2 ÚPO Oskořínek je v souladu s touto koncepcí zejména zjednodušením regulativů v nezastavěném území (umožnění změny kultur v rámci ZPF), které přispěje posílení biodiverzity řešeného území.

- **Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje** - Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje, aktualizace 2012, je koncepční dokument pro rozvoj cyklistické dopravy a rekreační cyklistiky pro období 2013 - 2020 a nahrazuje v plném rozsahu dokument Aktualizace Generelu cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje z roku 2008, schválený dne 10.10.2008 Zastupitelstvem Středočeského kraje. Jedním z cílů aktualizace generelu je doplnění již existující databáze cyklotras a cyklostezek na území Středočeského kraje, doplnění chybějících atributů v původní databázi Středočeského kraje, zmapování nových skutečností, trendů a plánů jak z pohledu státní správy a samosprávy (legislativa na státní i mezistátní úrovni, územně plánovací dokumenty na různých úrovních) tak z pohledu zájmových skupin či organizací. V této části aktualizace jsou všechny získané informace zanalyzovány a výstup této analýzy slouží jako jeden z významných podkladů pro návrhovou část aktualizace. Řešení změny č. 2 ÚPO Oskořínek se nedotýká záměrů koncepce rozvoje cyklo dopravy a je s ní v souladu, mj. tím, že respektuje značenou cyklotrasu č.14 Ráj – Křinec.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č.2 územního plánu obce je v souladu s cíli územního plánování (§ 18 zák. č.183/2006 Sb., stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce vymezením zastavitelných ploch pro bydlení (**ZII/C, ZII/D a ZII/E**), při respektování organizace krajiny a funkčního využití území a zlepšení organizace krajiny stanovením jednoduchých regulativů (umožnění změny kultur v rámci ZPF v nezastavěném území)
- Záměr investora je v souladu s požadavky obce na rozvoj území, je tedy dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- návrhem plochy pro bydlení (**ZII/E**) na žádost investora zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území
- stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území byly zohledněny a jsou nadále rozvíjeny – zastavitelné plochy **ZII/A - E** jsou vymežovány s ohledem na potenciál rozvoje území, možnosti a míru využití zastavěného území. Návrhové plochy **ZII/C, ZII/D a ZII/E** kompaktně scelují stávající zastavěné území
- zastavitelná plocha **ZII/E** je částečně navržena v rámci současného zastavěného území obce

a naplňuje úkoly územního plánování § 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon:

- ponechává stávající koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- řešení změny č.2 bude pro obec Oskořínek obrovským přínosem bez vedlejších negativních účinků na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- veškeré známé limity či vlivy území byly vyhodnoceny, přičemž veřejný zájem byl sledován jako nejvýznamnější aspekt (viz. příloha II/2)
- respektuje krajinný ráz (měřítko sídla a strukturu zástavby) a ochranu přírody a krajiny (plocha **ZII/E** částečně v zastavěném území)

d) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č.2 ÚPO Oskořínek nejsou stanoveny.

II/1.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Projednané a upravené zadání změny č. 2 ÚPO Oskořínek (dále jen „Zadání“) bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Oskořínek č. 9/2013/6 dne 18.11.2013. Schválené Zadání je závazným dokumentem pro zpracování změny č. 2 ÚPO Oskořínek. Je v něm definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající ze schváleného zadání změny č. 2 ÚPO Oskořínek pak byly respektovány následovně:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Viz. kap. II/1.1 odst. a).

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Viz. kap. II/1.1 odst. b).

c) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP Nymburk, 2. aktualizace provedena v prosinci r. 2012), které vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů, vyplývají pro území obce hlavní okruhy problémů k řešení.

Návrh změny č.2 ÚPO Oskořínek respektuje a vyhodnocuje ve vztahu k řešenému území následující **limity využití území, hodnoty a jevy**, vyplývající z územně analytických podkladů, nacházející se na území obce Oskořínek:

- zastavěné území (jev 1) – *stanoveno v rámci UPN obce Oskořínek*
dále je návrhem aktualizováno zastavěné území pro celé území obce, a to k 5.12.2013. a to v návrhové ploše ÚPO ozn. N. V ostatních návrhových plochách ÚPO Oskořínek zástavba nebyla k uvedenému datu realizována.
- plochy výroby (jev 2)
návrhem nebyly dotčeny
- plochy občanského vybavení (jev 3)
návrhem nebyly dotčeny
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev 8) – *socha Jana Nepomuckého a venkovský dům*
návrhem nebyly dotčeny; nacházejí se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit
- architektonicky cenná stavba (jev 14) – *podsíňová pavlač roubené chalupy čp. 5*
návrhem nebyla dotčena; nachází se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit
- území s archeologickými nálezy (jev 16) – *II. kategorie, intravilán obce*
plochy **ZIII/A – E**: V případě stavební činnosti a neočekávaných archeologických nálezů vyplývá pro stavebníka oznamovací povinnost ze zákona č. 20/1987 Sb., který upravuje i následný postup v takovéto situaci
- územní systém ekologické stability (jev 21)
návrhem nebyl dotčen; nachází se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit

- památný strom včetně ochranného pásma (jev 32)- *skupina dvou lip malolistých a lipové stromořadí u Oskořínku*
návrhem nebyly dotčeny; nacházejí se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit
- les zvláštního určení (jev 38)
návrhem nebyl dotčen; nachází se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev 40)
návrhem nebyla dotčena; nachází se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev 41) – *zejm. půda I. a II. třídy ochrany*
viz. kap. II/1.5.6
- hranice biochor (jev 42)
návrhem nejsou ovlivněny
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev 43)
návrhem nejsou ovlivněny; nachází se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit
- vodní útvar povrchových, podzemních vod včetně ochranných pásem (jev 47)
návrhem nejsou ovlivněny; vodní útvary povrchových vod se nachází ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit; útvar podzemních vod Labská křída – návrhem nedotčeno
- vodní nádrž (jev 48)
návrhem nebyla dotčena; nachází se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev 49)
rozvodnice vodního toku návrhem nebyla dotčena; návrhem nedojde k podstatné změně odtokových poměrů v lobci, naopak zrušením části plochy A schváleného ÚPO Oskořínky selepší retenční schopnosti krajiny (eliminace stávajícího splachování orné půdy v důsledku přívalových dešťů)
- staré zátěže území a kontaminované plochy (jev 64) – *komunální skládka „Hliňák“*
návrhem nedotčeny; skládka „Hliňák“ se nachází ve velké vzdálenosti (na východě katastrálního území) od návrhových ploch pro bydlení – neovlivňuje tedy hydrogeologické poměry v lokalitách
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev 65)
celé území katastru obce; návrh nevytváří podstatné nové zdroje emisí
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev 68)
viz. kap. II/1.2.e)
- technologický objekt k odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma (jev 69)- *ČOV Oskořínky*
viz. kap. II/1.2.e)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev 72)
viz. kap. II/1.2.e)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev 73)
viz. kap. II/1.2.e)
- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev 75)- *STL plynovod*
viz. kap. II/1.2.e)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev 82)

návrhem nebylo dotčeno; zaměřený průběh komunikačního vedení Telefonica O2 se nachází mimo řešené lokality

- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev 92)
návrhem nebyly dotčeny; nachází se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit
- místní a účelové komunikace (jev 93)
viz. kap. II/1.2.e)
- železniční dráha regionální včetně ochranného pásma (jev 95)- *trať č. 061 Nymburk- Jičín*
návrhem nebyly dotčeny; nachází se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit
- letiště včetně ochranných pásem (jev 102) - *OP letiště Milovice*
návrhem nebyly dotčeny; změna č.2 ÚPO Oskořínek nenavrhuje výškové stavby
- letecká stavba včetně ochranných pásem (jev 103) - *OP radaru Nepolisy*
návrhem nebyly dotčeny; změna č.2 ÚPO Oskořínek nenavrhuje výškové stavby
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev 106)
návrhem nebyly dotčeny; značená cyklotrasa č.14 Ráj – Křinec se nachází ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit; cyklostezky, hipostezky ani turistické stezky se k.ú. Oskořínek nenacházejí
- objekt požární ochrany (jev 111)
návrhem nebyl dotčen; nachází se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (jev 113)
návrhem nebylo dotčeno; nachází se ve velké vzdálenosti od návrhových lokalit
- zastavitelná plocha (jev 117) – *zastavitelné plochy dle UPN Obce a změny č. 1 UPN obce Oskořínek*
viz. kap. II/1.3

V rámci řešení byly zohledněny a vyhodnoceny relevantní požadavky týkající se řešené změny plynoucí z Rozborů udržitelného rozvoje území ORP Nymburk (silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby vč. stanovených problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci) a vyhodnocen dopad změny na rozbor udržitelného rozvoje území a vyváženost pilířů udržitelného rozvoje – to vše v kap. II/1.3.c).

d) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení změny č. 2 územního plánu obce Oskořínek je primárně vymezení plochy pro bydlení vč. koncepčního řešení dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p.č. 304/1 a 304/5 v k.ú. Oskořínek (navrženo jako plocha **ZII/C a ZII/D**) a dále vypuštění části plochy pro bydlení v lokalitě „**A** – Za zámkem pod zeleným hájem“, jako kompenzace za nově navrhované plochy (navrženo jako plocha **ZII/A**). Lokalita „**A**“ z UPN obce Oskořínek je zcela nevyužita a pozemky nejsou v současnosti infrastrukturně dostupné. Plochy pro bydlení (**ZII/C a ZII/D**) navrhované v sousedství hřiště jsou od sportoviště odcloněny pásem izolační zeleně (na ploše bývalé střelnice) – návrhem plochy **ZII/B** (plochy veřejné zeleně).

Dále je předmětem řešení změna malé části plochy na pozemku 912/5 a 911 v k.ú. Oskořínek (v části v zastavěném území) na plochu pro bydlení (navrženo jako plocha **ZII/E**). S ohledem na urbanistickou koncepci stanovenou ÚPO Oskořínek se návrhová plocha skládá z plochy a objektu pro bydlení a zahrad, luk, sadů a pastvin, při respektování požadavku zadání.

V souladu s § 58, odst. 3 SZ bylo v rámci v rámci změny aktualizováno zastavěné území k datu 4.12.2013.

Z důvodu záměru obce realizovat změny kultury (oskerušový háj na orné půdě) bylo změnou č.2 ÚPO Oskořínek prověřeno platné vymezení pojmů ÚPN obce Oskořínek (regulativy) a doplněno, že v nezastavěném (neurbanizovaném) území lze připustit změny způsobu obhospodařování (změny kultur) v rámci ZPF.

V souladu se zadáním změny č.2 ÚPO Oskořínek zůstala zachována Urbanistická koncepce stávajícího ÚPO.

V rámci řešení změny č. 2 ÚPN obce Oskořínek bylo prověřeno stávající využívání území

- lokalita **ZII/A**: využíváno v souladu s právním stavem pozemku v KN (orná půda). V řešené lokalitě dochází následkem přívalových dešťů ke splachování orné půdy do zastavěného území. Navrhované využití (zahrad, louky, sady a pastviny) tedy nejen přispěje ke zlepšení retenčních schopností krajiny, ale je i v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPO oskořínek (vazba na plochy zahrad, luk, sad a pastvin návrhové plochy **A** ÚPO Oskořínek).
- lokalita **ZII/B**: v ÚPO Oskořínek území vymezeno jako plochy a objekty sportovní. Reálné využití: ostatní plocha dle KN, to vše v přímé návaznosti na stávající sportoviště. Jedná se tedy spíše o opravu funkčního využití k dnešnímu dni.
- lokalita **ZII/C a ZII/D**: využíváno v souladu s právním stavem pozemku v KN (orná půda, ostatní plocha). V přímé návaznosti na zastavěné území obce i návrhové plochy ÚPO Oskořínek (bydlení). Návrhem plochy pro bydlení je tedy logicky doplňována urbanistická struktura obce.
- lokalita **ZII/E**: zahrada rodinného domu pod společným oplocením a orná půda dle KN. Částečně v zastavěném území a částečně v přímé návaznosti na zastavěné území (bydlení). Návrhem plochy pro bydlení je tedy logicky doplňována urbanistická struktura obce.

Navrhované změny byly prověřeny z hlediska celkové koncepce využívání území (viz. kap. II/1.3), rozsahu a velikosti navrženého území (viz. kap. II/1.3.b)), a prověřeny i vzájemné vztahy k okolním funkcím (viz. předchozí odstavce - stávající využívání území).

Dále byly stanoveny podmínky pro využití ploch ve vazbě na regulativy schváleného územního plánu včetně podmínek prostorového uspořádání – plochy zahrnuté do funkčních ploch vymezených v ÚPO Oskořínek, v souladu s takto definovanými regulativy. Z hlediska vyjasnění pojmů v ÚPO Oskořínek (morální zastaralost ÚPO zpracovaného dle zák. č. 50/1976 Sb.) byl do návrhové části ÚPO vložen článek 3a (Doplňková specifikace funkční regulace) vymezující jasné pojmy a regulativy ve vztahu k návrhovým plochám, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury.

V souladu se zadáním změny č.2 ÚPO Oskořínek jsou navrženy zastavitelné plochy **ZII/C, ZII/D a ZII/E** a neurbanizované plochy **ZII/A a ZII/B**.

e) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Ve vazbě na koncepci založenou schváleným územním plánem a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je navrženo následující řešení veřejné infrastruktury:

Vodní hospodářství – vodovod

Současný stav zásobování pitnou vodou

Popis současného zásobování pitnou vodou – V obci je vybudován veřejný vodovod Nymburk – Chotuc napojeného na skupinový vodovod Poděbrady, kde zdrojem vody je ÚV Poděbrady. Zásobní řady v obci Oskořínek jsou napojeny na výtlačný páteřní řad I (Nymburk – VDJ Chotuc) z PEHD DN 250.

- vodojem 245/250 m n.m.
- nejvýše položená soustředěná zástavba lokality **ZII/C, ZII/D** 202,00 m n.m.
- nejnižše položená soustředěná zástavba lokality **ZII/C, ZII/D** 204,00 m n.m.

Navrhovaná zástavba (lokality **ZII/C a ZII/D**) obce Oskořínek leží v I. tlakovém pásmu. Hydrostatické poměry jsou vyhovující. Navrhovaná zástavba v lokalitě **ZII/E** leží v dosahu stávajícího vodovodního řadu.

Výpočet potřeby pitné vody

Stávající počet obyvatel k roku 2012 - 545 osob., navrhovaný počet obyvatel – 565 osob.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo :

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 120 l/obyv/den

$Q_d \text{ byt. fondu} = 565 \text{ obyv} \times 120 \text{ l/obyv/den} = \mathbf{67,8 \text{ m}^3/\text{den}}$

$q_d \text{ byt. fondu} = 0,75 \text{ l/s}$

II. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

Specifická potřeba pitné vody (obce do 1000 obyvv.) - 20 l/obyv/den

$Q_d \text{ vybav} = 565 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = \mathbf{11,3 \text{ m}^3/\text{den}}$

$q_d \text{ vybav} = 0,13 \text{ l/s}$

III. Potřeba pitné vody pro obec Oskořínek:

$Q_d \text{ obyv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 67,8 \text{ m}^3/\text{den} + 11,3 \text{ m}^3/\text{den} = \mathbf{79,1 \text{ m}^3/\text{den}}$

$q_d \text{ obyv} = 0,88 \text{ l/s}$

$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 79,1 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = \mathbf{118,65 \text{ m}^3/\text{den}}$

$q_m \text{ obyv} = 1,31 \text{ l/s}$

$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 1,31 \text{ l/s} \times 1,80 = 1,05 \text{ l/s}$

Návrh zásobování pitnou vodou

Řešená oblast pro bydlení bude napojena novým vodovodním řadem na stávající veřejný vodovod (lokality **ZII/C a ZII/D**); lokalita **ZII/E** přípojkou na stávající řad.

Změna č. 2 ÚPO Oskořínek respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Změna č. 2 ÚPO Oskořínek je navržena v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje".

Vodní hospodářství – kanalizace

Současný stav odkanalizování - Obec Oskořínek má částečně vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Kanalizace DN 300 – 800 délky 2,64 km má dvě kmenové stoky, stoku A pro severní území obce a stoku B pro jižní území obce. Středem obce protéká potok Ronovka, která rozděluje území morfologicky na dvě gravitačně odvodněná území. Na stokách jsou vybudovány odlehčovací komory se zaústěním do Ronovky. Čistírna odpadních je mechanicko – biologická, KOMBIBLOK s projektovanou kapacitou $Q = 200 \text{ m}^3/\text{den}$. Tato ČOV byla v roce 2003 rekonstruována. Recipientem je potok Ronovka. Zbylé odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Návrh likvidace odpadních vod – Všechny rozvojové lokality (pro bydlení) jsou navrženy k odkanalizování nově vybudovanými kanalizačními řady (napojením na stávající jednotnou kanalizační síť obce Oskořínek napojenou na ČOV Oskořínek. Do doby vybudování kanalizačních řadů bude čištění odpadních vod bude individuálně. Řešení změny Územního plánu obce je koncepčně navrženo v souladu s dokumentací "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje" – (2004, aktualizace 2012). Dešťové vody budou zasakovány na pozemku. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Energetika – zásobování el. energií

Současný stav

Obec Oskořínek je napájena elektrickou energií vrchním distribučním primerním rozvodným systémem 22kV.

Obec je zásobována el. energií z věžové TS 22/0.4 kV č.045 (250 kVA) příhradové TS č.808 (400 kVA) a dvou betonových stožárových TS č.302 a 304 (obě 400 kVA). Další TS jsou pro areál zem. střediska (č. 145; 100 kVA) a ČOV (č.442; 100 kVA). Stávající trafostanice budou rekonstruovány postupně dle nároků na elektrický výkon.

Dle údajů z Českého statistického úřadu je v obci Oskořínek (r. 2001) - 188 obydlených bytů + 59 neobydlených, což odpovídá 247 odběrným místům bytových jednotek umístěných v RD.

Předpoklad stávajícího využití trafostanic: 75%

$$250 + 400 + 2 \times 400 + 100 + 100 = \mathbf{1\ 650\ kVA}$$

$$1\ 650\ kVA \times 75\% \times 0,9 / 247 = 4,5\ kVA$$

$$1\ 650\ kVA \times 75\% \times 0,9 = 1\ 110\ kVA$$

Předpokládaný měrný příkon obce bude v současné době: $B_s = 1\ 110\ kVA$.

Měrný příkon na jedno odběrné místo $P = 4,5\ kVA$ včetně možného nárůstu občanské vybavenosti. Obec Oskořínek je plynofikována.

Navrhovaný stav - Změna územního plánu obce Oskořínek předpokládá v navrhovaných lokalitách výstavbu v počtu:

lokalita	navržený způsob využití	počet
ZII/C, ZII/D, ZII/E	bydlení	7
celkem		7

Předpokládaný nárůst měrného příkonu obce Oskořínek: 32 kVA.

Měrný příkon obce po dokončení výstavby:

$$\mathbf{B_k = 1\ 100 + 32 = 1\ 132\ kVA.}$$

Požadovaný příkon do navržené lokality bude zajištěn dle konkrétních požadavků správce sítě.

Venkovní vedení 22 kV - primerní rozvod bude zachován

Přeložky vedení 22 kV - Změna územního plánu obce Oskořínek nenavrhuje žádné přeložky vedení 22 kV.

Nová vedení 22 kV - Změna územního plánu obce Oskořínek nenavrhuje výstavbu nových vedení 22 kV.

Distribuční síť 0,4 kV pro navrhované lokality - Navrhované lokality budou (od stávajících trafostanic) napojeny z rozšířené distribuční sítě 0,4 kV obce Oskořínek. V navrhovaných lokalitách bude realizována kabelová distribuční síť 0,4 kV uložená ve výkopu. Kabelová vedení 0,4 kV ve výkopu jsou podle zákona 458/2000 Sb. chráněna ochranným pásmem 1m od krajního kabelu na každou stranu.

Stávající vrchní sekunderní rozvodná síť bude dle potřeby rekonstruována a posílena kabelovými vývody z transformačních stanic, eventuelně kabelizována.

Veřejné osvětlení - V navrhovaných lokalitách bude veřejné osvětlení realizováno dle potřeby. Veřejné osvětlení nově navrhované lokality bude dle potřeby začleněno do systému stávajícího veřejného osvětlení obce.

Energetika – zásobování plynem

Obec je plynofikována. Změna č. 2 ÚPO Oskořínek řeší rozšíření distribuční sítě do návrhových lokalit pro bydlení – rozšířením STL plynovodního řadu do lokalit **ZII/C a ZII/D** (lokalita **ZII/E** přípojkou na stávající řad).

Energetika – komunikační sítě, slaboproudá zařízení

Telekomunikační rozvody – Kabel Telefonica O2 v obci. Napojení lokalit je možné vedením v zastavěném území.

Radioreléové trasy - Vzdušným koridorem Oskořínek prochází 3 radioreléové trasy T-Mobile (všechny po okraji katastrálního území).

Dopravní infrastruktura

Obcí prochází silnice III/32926, III/32926a, III/32924 a III/33015. Návrhové lokality **ZII/C a ZII/D** jsou napojitelné na místní komunikaci, územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro napojení (viz. Návrh // Příloha č.1 // Článek 3a); lokalita **ZII/E** přímo na místní komunikaci. Navrhované lokality jsou umístěny ve velké vzdálenosti od silničního ochranného pásma silnice III. tř. (OP je 15m od osy přilehlého jízdního pásu).

Návrhem změny č. 2 ÚPO Oskořínek nejsou vymezovány samostatné plochy silniční dopravy.

Doprava na místních komunikacích je pouze místní zdrojová a cílová bez jakékoliv možnosti tranzitu. Nepředpokládá se tedy dosažení hygienického limitu hladiny hluku stanovené ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Likvidace odpadu

Likvidace odpadu bude probíhat dle stávajících pravidel v souladu s obecně závaznými vyhláškami obce Oskořínek.

f) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

V souladu se schváleným zadáním změna č.2 ÚPO Oskořínek zachovává stávající koncepci uspořádání krajiny danou UPN obce Oskořínek.

Dále je v řešení změny č. 2 UPN obce Oskořínek respektován krajinný ráz (oblast krajinného rázu Nymbursko – viz. příloha II/2) a v maximální možné míře také významné krajinné prvky, zejména lesy a vodní toky - návrh nepředstavuje zábor PUPFL a nezasahuje stávající vodní toky.

Součástí návrhu změny č.2 ÚPO Oskořínek je vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond, včetně posouzení dopadu navrhované změny na obhospodařování okolních pozemků a komplexního zdůvodnění, zejména ve vztahu k ochraně půd – viz. kap. II/1.5. Návrhem nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a sítě stávajících cest. Řešení odtokových poměrů je řešeno v kap. II/1.2.e); odtokové poměry celého území budou navíc zlepšeny návrhem plochy ZII/A (z návrhové plochy ÚPO – bydlení – na návrhovou plochu zahrad, sadů, luk a pastvin). Řešené lokality nezasahují do sítě cest dle KN ani do sítě místních a účelových komunikací dle dat ÚAP ORP Nymburk.

Změnou č.2 ÚPO Oskořínek není dotčen PUPFL.

g) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Při řešení změny č.2 ÚPO Oskořínek nevyplývá potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

h) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Při řešení změny č.2 ÚPO Oskořínek nevyplývá potřeba vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

i) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Při řešení změny č.2 ÚPO Oskořínek nevyplývá potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno zpracováním územní studie.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Při řešení změny č.2 ÚPO Oskořínek nevyplývá potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Při řešení změny č.2 ÚPO Oskořínek nevyplývá potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

j) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantního řešení nebyl zadáním stanoven.

k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a grafická část změny č. 2 UPN obce Oskořínek je zpracována v rozsahu měněných částí a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výkresy grafické části návrhu a odůvodnění (výřezy s řešenými lokalitami) jsou zpracovány nad mapovým podkladem UPN obce Oskořínek a vydány v měřítku 1:5 000. Obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku a legendu grafických značek shodnou se schváleným UPN obce Oskořínek.

l) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Oskořínek, č. j. 140850/2013/KUSK-Pt ze dne 10.10.2013, dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv předloženého návrhu zadání na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Dle stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Oskořínek, č. j. 140850/2013/KUSK ze dne 16.10.2013 nebylo požadováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

II/1.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

a) Komplexní zdůvodnění řešení

Změnou č.2 ÚPO Oskořínek jsou navrženy plochy:

- Zahrady, sady, louky, pastviny **ZII/A**
- Plochy veřejné zeleně **ZII/B**
- Území venkovského bydlení **ZII/C, ZII/D a ZII/E**

Podrobné odůvodnění těchto navržených ploch je uvedeno v kapitolách: II/1.1 - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území a II/1.2 – vyhodnocení splnění požadavků zadání. Komplexní odůvodnění řešení změny č.2 ÚPO Oskořínek, včetně odůvodnění navržených ploch, je uvedeno dále v textu (tj. v kap. II/1.3).

Obec Oskořínek se nachází mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti republikového i krajského významu. Z hlediska širších vztahů je území napojeno komunikacemi III/32926, III/32926a, III/32924 a III/33015 a železniční tratí č. 061 Nymburk – Jičín. Návrh změny č.2 ÚPO Oskořínek nemění využití území z hlediska širších vztahů.

Urbanisticky je obec tvořena jednou kompaktně scelenou zástavbou vlastní obce Oskořínek. Kompaktně scelená zástavba je charakteristická pro nížinnou obec Polabí. Návrh změny č.2 ÚPO Oskořínek vychází z této urbanistické logiky a dále ji dotváří formou scelování sídla.

Lokalita **ZII/A** - kompenzace za nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení (**ZII/C, ZII/D**). Stávající navrhované funkční využití plochy (bydlení) je obtížně realizovatelné. Plocha je obtížně napojitelná na dopravní i technickou infrastrukturu a nově navrhovaným využitím (zahrady, sady, louky a pastviny) bude i lépe přičlenitelná k souvisle obhospodařovaným zemědělským plochám. Navíc zde již nyní dochází ke splachu orné půdy při příválových deštích.

Lokalita **ZII/B** - kompenzace za nově navrhovanou zastavitelnou plochu pro bydlení (**ZII/C**). Hygienické odclonění sportoviště na parc. č. 304/5 od nově navrhované obytné zástavby a zároveň i oprava reálného stavu k dnešnímu dni.

Lokalita **ZII/C a ZII/D** – nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v přímé návaznosti na současné zastavěné území obce. V obci chybí atraktivní pozemky pro bydlení. Rozvojové plochy pro bydlení (navržené schváleným ÚPO Oskořínek) jsou lokalizovány převážně do návrhové plochy **A** ÚPO Oskořínek. Ta je obtížně napojitelná na dopravní infrastrukturu (vybudování zcela nové komunikace), obtížně napojitelná na inženýrské sítě (vybudování zcela nových řadů) a výstavba je částečně podmíněna i přeložkou elektrického vedení VN. Navíc zde již nyní dochází ke splachu orné půdy při příválových deštích. Plochy **ZII/C a ZII/D** jsou dobře dopravně napojitelné a v dosahu stávajících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, trafostanice). Z hlediska ZPF se nejedná o vysokobonitní půdní fond. Plochy jsou již nyní odděleny od souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch – komunikací na parc. č. 302/77 – a je tedy účelnější ji začlenit do zastavitelného území obce.

Lokalita **ZI/IE** – nově navrhovaná zastavitelná plocha pro bydlení v přímé návaznosti na souvislou zástavbu rodinných domů. Návrh na základě žádosti vlastníka pozemku (parc. č. 912/5). Jedná se o mírné rozšíření současného zastavěného území obce o cca 0,05 ha pro jeden rodinný dům (realizovatelný částečně ve stávajícím zastavěném území obce na parc. č. 912/5 a částečně v nově navrhované ploše). Z hlediska reálného záboru ZPF I. třídy ochrany se bude jednat o cca 1/2 obestavěné plochy rodinného domu. Dále, I. třída BPEJ pokrývá cca 60% zastavěného území obce – rozšiřování zastavitelných ploch v logické návaznosti na urbanistickou strukturu sídla (tedy i v návaznosti na současně zastavěné území obce) není ve většině případů možné bez záboru vysokobonitního ZPF. S ohledem na urbanistickou koncepci stanovenou ÚPO Oskořinek se návrhová plocha skládá z plochy a objektu pro bydlení a zahrad, luk, sadů a pastvin.

Zvolené řešení je v souladu s urbanistickou strukturou sídla. Poloha budoucí výstavby v návrhových plochách nenaruší krajinný ráz místa. Změnou č. 2 územního plánu obce Oskořinek jsou chráněny urbanistické hodnoty, které se na území obce nacházejí. Toto je doloženo posouzením krajinného rázu (viz. kap. II/2).

Zdůvodnění účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je uvedena v kap. II/1.3.b). Zábor ZPF I. třídy ochrany bude prakticky nulový. Plochy jsou využitelné i při respektování všech ochranných pásem v území. Pro zdůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch byl použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, srpen 2008 (Ing. arch. Eva Rozehnalová s využitím materiálů Ing. Sklenář a Ing. Severy).

Změnou č. 2 územního plánu obce Oskořinek jsou v maximální možné míře respektovány a chráněny významné krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty, které se v řešeném území a v jeho blízkosti nacházejí. Jedná se zejména o ochranu hodnot přírodního charakteru, kterými jsou krajinný ráz a prvky územního systému ekologické stability. Vliv změny č.2 na krajinný ráz je posouzen v příloze II/2; prvky ÚSES nejsou návrhem dotčeny.

Návrh detailně zohledňuje řešení veřejné infrastruktury (kapacitu elektro, potenciální napojení na vodovod, plynovod a odkanalizování).

Záměr na nové využití ploch ve správním území obce Oskořinek posoudilo zastupitelstvo obce Oskořinek, zvážilo jeho možný přínos pro rozvoj obce, a rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu obce, s cílem umožnit realizaci tohoto záměru.

Návrhové plochy jsou vymezeny tak, aby realizace záměru zástavby byla umožněna za splnění všech zákonných limitů. Návrhem je tak zajištěn soulad veřejných zájmů se zájmem vlastníka pozemků na rozvoj obce.

Z hlediska formálního zpracování dokumentace byla použita metodika Ministerstva pro místní rozvoj „Zpracování změny ÚP a právní stav po změně“ (červenec 2012). Tato metodika odkazuje i na judikáty NSS.

Územní plán obce Oskořinek (zpracovaný v souladu se zák. č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů) byl schválen zastupitelstvem obce a jeho závazné části byly vydány obecně závaznou vyhláškou obce Oskořinek č. 3/2002-21 ze dne 16.12.2002. Územní plán obce byl měněn změnou č.1, jejíž závazné části byly vydány obecně závaznou vyhláškou obce Oskořinek č. 25-1/2004 ze dne 28.6.2004. V rámci zpracování změny č.2 územního plánu obce Oskořinek byl územní plán obce Oskořinek ve znění změny č.1 ÚPO formálně uveden do souladu se současnou legislativou – zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. byl zpracován právní stav ÚPO ve znění změny č.1, změny č.2 ÚPO a ve znění současné legislativy.

Změnou č.2 ÚPO Oskořinek bylo aktualizováno zastavěné území obce – ke dni 4.12.2013.

b) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

(metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje, srpen 2008,

Ing. arch. Eva Rozehnalová s využitím materiálů Ing. Sklenáře a Ing. Severy):

Obecně k metodice:

(citováno z metodického pokynu MMR a ÚÚR, 2008, kráceno)

Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přitom je však nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků.

Nabídka musí být vždy o něco vyšší než poptávka, avšak je nutno se vyvarovat v tomto případě i nežádoucích extrémů. Ve vyhodnocení je nutno porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel a je nutno zohledňovat i potřeby místních částí. Dostatek ploch pro občanské vybavení na severu ještě neznamená, že zastavitelných ploch, vymezených k tomuto účelu na jihu, je dostatek.

Vymezení další zastavitelné plochy pro bydlení

- podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- podle § 53 odst. 5 f) stavebního zákona

V následujícím výpočtu je provedena bilance potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vychází z doporučení Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Nymburk, aktualizace 2012, kde je doporučeno řešit problémy nedostatku vhodných ploch pro bydlení (podrobně viz. kap. II/1.3.c) dokumentace změny č.2 ÚPO Oskořínek - Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území).

Plochy pro bydlení ve schváleném územním plánu obce Oskořínek:

Návrhové plochy území venkovského bydlení **A – H, I – K, M**
Zastavitelná plocha celkem..... 83 150 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Počet obyvatel k 31.12.2012 (zdroj: ČSÚ): 545

Předpoklad: cca 10% obyvatel obce je zájemci výstavbu RD

Vzhledem k charakteru obce se stanovuje plocha následovně:

1 j. = potřeba cca 1 500 – 1 600 m² plochy

(potřeba plochy je stanovena na základě analýzy charakteru zástavby Oskoříneku (velikostí parcel zastavěného území i návrhových ploch ÚPO)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

55 j. x 1 550m² = cca 85 250 m²
Potřeba ploch pro bydlení = 85 250 m²

Závěr:

V obci je **celková potřeba cca 85 250 m²** plochy pro bydlení (vyplývající ze závěrů a doporučení RURÚ ORP Nymburk a analýzy daného území). **Stávající ÚPO nabízí cca 83 150 m² ploch**, z velké části v neatraktivních místech.

Změna č. 2 ÚPO Oskořínek **ruší 9 100 m² návrhových ploch** ÚPO Oskořínek a zároveň **navrhuje nových 9 100 m² ploch** pro bydlení.

V obci je třeba vymezit cca 8,53 ha ploch pro bydlení. Změna č.2 ÚPO Oskořínek **navrhuje 0,91 ha** ploch pro bydlení a **stejnou plochu ploch** pro bydlení schváleného ÚPO **zároveň ruší**. Územní plán obce Oskořínek ve znění změny č.2 tedy **i nadále navrhuje 8,32 ha** ploch pro bydlení.

c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Výsledky a hodnocení obce Oskořinek v Rozborech udržitelného rozvoje území pro ORP Nymburk (aktualizace r. 2012) budou navrhovanou změnou ovlivněny pozitivně.

Enviromentální pilíř

Horninové prostředí a geologie

- v obci není výskyt sesuvných ani poddolovaných území
- v obci není výskyt ložisek nerostných surovin

Vodní režim

- v obci se nenachází záplavové území
- vodní režim krajiny je podpořen změnou podmínek v nezastavěném (neurbanizovaném) území (lze připustit změny způsobu obhospodařování - změny kultur - v rámci ZPF)

Hygiena životního prostředí

- vytvořením podmínek pro výsadbu oskerušového háje se zlepší hygiena životního prostředí na území obce (eliminace emisí apod.)
- územní plán zohledňuje staré ekologické zátěže: komunální skládka Hliňák

Ochrana přírody a krajiny

- v obci se nenachází zvláště chráněné území ani registrované VKP
- koeficient ekologické stability je nízký. Celkově se tedy jedná o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- podíl ZPF z celkové výměry 89,2% (nadprůměr v rámci ORP)
- nízká lesnatost obce

Kvalita přírodního prostředí (a hygiena životního prostředí) je rozvíjena vytvořením podmínek pro oskerušový háj. Návrh změny č.2 ÚPO bude mít nejen pozitivní vliv na stabilizaci přírodní složky krajiny a krajinného rázu, ale svými důsledky přispěje i k zlepšení prostředí pro život obyvatel. Návrh respektuje pozitivní prvky ochrany ZPF (vysoký podíl ZPF) tím, že jako kompenzaci pro návrhové plochy pro bydlení navrácí část návrhových ploch ÚPO do ZPF.

Sociální pilíř

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- změna č.2 ÚPO Oskořinek respektuje stávající koncepci dopravní sítě – silnice III. třídy a jejich ochranná pásma, železniční trať a značenou cyklotrasu č.14
- územní plán respektuje současná vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma
- obec má vodovod i kanalizaci a je plynofikována

Sociodemografické podmínky

- změna č.2 ÚPO Oskořinek respektuje dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce (v posledních 10 letech nárůst)
- ve změně č.2 ÚPO Oskořinek jsou vytvořeny podmínky pro nabídku vhodných ploch pro bydlení občanům obce (návrhem ploch pro bydlení **ZII/C, ZII/D a ZII/E**)

Bydlení a občanská vybavenost

- obec má dobré podmínky pro rozvoj bydlení (pošta, zdravotnické zařízení)

Rekreace

- obec má nízký rekreační potenciál

Návrhem ploch pro bydlení byl vytvořen velký potenciál sociálního rozvoje v obci Oskořinek. Kromě uspokojení poptávky po bydlení je předmětem změny č.2 ÚPO Oskořinek i umožnění realizace záměru výsadby oskerušového háje na orné půdě. Změna č.2 ÚPO Oskořinek potvrzuje tendenci stávajícího ÚPO Oskořinek v nárůstu ploch pro bydlení, a tím mj. vytváří i podmínky pro optimální

existenci Oskořínku jako samostatné obce, která dokáže svými občany uspokojit základní potřeby fungování obce. Zatraktivněním území obce (realizace oskerušového háje) se zlepší i rekreační potenciál obce Oskořínka.

Ekonomický pilíř

Hospodářské podmínky

- míra nezaměstnanosti (r. 2011) je pod průměrem SO ORP Nymburk
- nízká hustota silnic
- málo podnikatelských subjektů
- nízký přírodní rekreační potenciál

Hospodářský vývoj obce Oskořínka závisí na počtu kvalifikovaných občanů a kvalitní veřejné infrastruktuře. Nabídkou ploch pro bydlení (zlepšení podmínek pro bydlení ekonomicky aktivních občanů) jsou vytvářeny podmínky pro podnikání a tím i optimální podmínky pro ekonomický rozvoj obce. Zatraktivněním území obce (realizace oskerušového háje) se zlepší i přírodní rekreační potenciál obce Oskořínka.

Z hlediska celkového hodnocení jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje představuje území obce Oskořínka obec, u níž byl dle zvolených ukazatelů pozitivně hodnocen pilíř soudržnosti obyvatel; životní prostředí (enviromentální pilíř) a hospodářský rozvoj jsou hodnoceny jako slabé. Návrhem změny č.2 územního plánu obce jsou eliminovány problémy vytyčené v Rozborech udržitelného rozvoje území SO ORP Nymburk (řešitelné změnou územního plánu obce) a jsou také vytvářeny podmínky k posilování všech třech pilířů, čímž je naplňován požadavek na udržitelný rozvoj obce.

Změna č.2 ÚPO Oskořínka respektuje záměry obce uvedené v RURÚ SO ORP Nymburk, tj. *rekonstrukce ul. Ke hřišti, rekonstrukce ul. Ve Dvoře, výstavba chodníku ul. Ronovská, rekonstrukce budovy OÚ, infrastruktura pro parcely, projekt na odvodnění ul. Jeseňská a ul. Ronovská*. Tyto záměry obce nejsou předmětem řešení změny č.2 ÚPO Oskořínka a budou předmětem řešení nového územního plánu.

Změna č.2 ÚPO Oskořínka je v souladu se záměry obce uvedenými v RURÚ SO ORP Nymburk, tj. *infrastruktura pro parcely, výsadba stromů*:

- návrhem ploch pro bydlení v lokalitách se snadnější realizací infrastruktury
- změnou podmínek v nezastavěném (neurbanizovaném) území: lze připustit změny způsobu obhospodařování (změny kultur) v rámci ZPF.

RURÚ pro obec Oskořínka stanovuje následující **problémy k řešení** v územně plánovací dokumentaci. Ty byly v návrhu změny č.2 územního plánu obce Oskořínka zohledněny následujícím způsobem:

- *PO.2 - Stárnutí populace (chybí parcely pro výstavbu, obec opouštějí mladí lidé)*
Problém je řešen návrhem ploch pro bydlení **ZII/C, ZII/D a ZII/E**
- *PO.4 - Nedostatek pracovních příležitostí (snižování nabídky práce v nejbližším okolí)*
Návrh ploch pro bydlení **ZII/C, ZII/D a ZII/E** (více mladých a práceschopných obyvatel obce) druhotně napomůže i vytváření nových pracovních míst v obci
- *PU.9 - Nedostatek volných pozemků pro stavbu rodinných domů*
Problém je řešen návrhem ploch pro bydlení **ZII/C, ZII/D a ZII/E**
- *PD.7 - Absence (potřeba) cyklostezky z obce Oskořínka na Nymburk (hodně pracujících, kteří jezdí na kole)*
- *PD.8 Absence (potřeba) chodníku ul. Ronovská na Hr. Jeseník (děti do ZŠ Hr. Jeseník chodící při krajnici vozovky)*
- *PD.12 Překračování omezené rychlosti (ohrožování chodců) ul. Ronovská na Hr. Jeseník (auta nedodržují předepsanou rychlost)*

- *PU.2 Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů (ul. Chlebská; rozestavěný zemědělský areál – prázdný)*
- *PD.15 - Nekvalitní zázemí pro cestující veřejnou dopravou*
- *železniční stanice Oskořínek (zavřená čekárna)*

Problémy nejsou předmětem řešení změny č.2 ÚPO Oskořínek a musí být předmětem až řešení nového ÚP. Změna č.2 ÚPO Oskořínek nemá na tyto problémy žádný vliv.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Oskořínek je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Navrhovaná obytná zástavba je umístěna mimo vliv činnosti omezující okolní obytnou zástavbu zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Návrhové plochy nejsou umístěny u silnic II. či III. třídy. Obecným limitem v území je ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady. Plocha pro bydlení navrhovaná v těsném sousedství hřiště na pozemcích p.č. 304/1 a 304/5 je řešena tak, že je odcloněna od sportoviště pásem izolační zeleně (pás izolační zeleně navržen na ploše bývalé střelnice). Návrh zohledňuje požadavky na zabezpečení zdrojů požární vody pro hašení požárů; případné neprůjezdné komunikace v lokalitě budou splňovat požadavek na možnost otáčení požární techniky - bude doloženo v rámci navazujících řízení. Návrh respektuje stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

K zadání uplatnily své požadavky na obsah změny územního plánu tyto dotčené orgány a krajský úřad:

Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 16.10.2013 č.j. 140850/2013/KUSK

- orgán ochrany zemědělského půdního fondu: návrh územního plánu bude zpracován ve smyslu zásad ochrany ZPF uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a § 4 vyhlásky č. 13/1994 Sb.
- orgán ochrany ovzduší: obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/ průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem
- z hlediska zákonů o ochraně lesů, o prevenci závažných havárií: bez připomínek
- odbor dopravy: u rozvojových ploch umístěných u silnic II. či III. třídy požaduje provést zakres ochranného pásma pozemní komunikace

Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 10.10.2013 č.j. 140850/2013/KUSK-Pt

- orgán ochrany přírody: lze vyloučit významný vliv posuzovaného návrhu zadání na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Ministerstvo zdravotnictví ČR ze dne 30.10.2013 č.j. MZDR 37584/2013-2/OZD-ČIL-L: doplnit jako limit ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Poděbrady

Ministerstvo obrany ČR, VUSS Praha ze dne 25.10.2013 č.j. MOCR 35230-2/70078-ÚP/2013-7103/44: bez připomínek

Ministerstvo dopravy ze dne 11.10.2013 č.j. 767/2013-910-UPR/2: bez připomínek

Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 1.10.2013 č.j. 10529/2013/31100: bez připomínek

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 10.10.2013 č.j. ŠKaPP/060/42696/2013/Van: bez připomínek

Krajská veterinární správa ze dne 23.10.2013 č.j. SVS/2013/069464-S: bez připomínek

Krajská hygienická stanice ze dne 3.10.2013 č.j. KHSSC 44919/2013: plocha pro bydlení navrhovaná v těsném sousedství hřiště na pozemcích p.č. 304/1 a 304/5 bude řešena tak, že bude odcloněna od sportoviště pásem izolační zeleně (pás izolační zeleně bude navržen na ploše bývalé střelnice)

Hasičský záchranný sbor ze dne 16.10.2013 č.j. HSKL 2592-2/2013-NY: požadavek na

- zabezpečení zdrojů požární vody pro hašení požárů
- případné neprůjezdné komunikace v lokalitě budou splňovat požadavek na možnost otáčení požární techniky
- požadavky na umístění nadzemního energetického vedení

Státní pozemkový úřad ze dne 2.10.2013 č.j. SPU 414150/2013: bez připomínek

Povodí Labe s.p. Hradec Králové ze dne 10.10.2013 č.j. PVZ/13/24880/Ši/0: bez připomínek

RWE GasNet, s.r.o. ze dne 10.10.2013 č.j. 5000850463: požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 15.10.2013 č.j. 12587/SVSL/13: bez připomínek

K návrhu změny územního plánu po společném jednání uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány a krajský úřad:

Ministerstvo životního prostředí ze dne 10.3.2014 č.j. 162/500/14, 2705/ENV/14: bez připomínek

Ministerstvo obrany ČR ze dne 17.2.2014 č.j. MOČR 2068-1/72066/2014-6440-OÚZ-LIT: bez připomínek

Ministerstvo zdravotnictví ČR ze dne 13.1.2014 č.j. MZDR 3940/2014-2/OZD-ČIL-L: požadavek zapsání římskou číslicí ochranné pásmo II. stupně dle lázeňského zákona

Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 14.1.2014 č.j. MPO 3012/2014: bez připomínek

Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 7.2.2014 č.j. SZ 008934/2014/KUSK:

- orgán ochrany přírody: bez připomínek
- orgán ochrany zemědělského půdního fondu: udělil souhlas s nezemědělským využitím navrhovaných lokalit dle vyhodnocení záborů ZPF
- z hlediska zákonů o lesích, o ochraně ovzduší, o posuzování vlivů na životní prostředí, o prevenci závažných havárií: bez připomínek
- odbor dopravy: bez připomínek
- odbor kultury a památkové péče: bez připomínek

Krajská veterinární správa ze dne 25.2.2014 č.j. SVS/2014/013942-S: bez připomínek

Hasičský záchranný sbor ze dne 17.2.2014 č.j. HSKL 2592-4/2013: bez připomínek

Krajská hygienická stanice ze dne 13.2.2014 č.j. KHSSC 01373/2014: bez připomínek

Státní pozemkový úřad ze dne 30.1.2014 č.j. SPU 026064/2014: bez připomínek

RWE ze dne 12.2.2014 č.j. 5000898374: bez připomínek

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 3.2.2014 č.j. 00024/PHA/14: bez připomínek

II/1.4 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Oskořínky, č. j. 140850/2013/KUSK-Pt ze dne 10.10.2013, dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv předloženého návrhu zadání na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Dle stanoviska orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Oskořínky, č. j. 140850/2013/KUSK ze dne 16.10.2013 nebylo požadováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Protože nebylo požadováno zpracování vyhodnocení dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb. ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., nebylo následně zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí se zde tedy neuvádí.

II/1.4.1 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu obce Oskořínky na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

II/1.4.2 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu obce Oskořínky na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

II/1.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

● Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu úpravy urbanistického řešení navrhovaného ve změně č. 2 ÚPO Oskořínky. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96.

II/1.5.1 Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Požadované údaje jsou přehledně uvedeny v tabulce „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“. Po realizaci záměru zůstane většina plochy v zóně území venkovského i nadále součástí ZPF jako zahrady pozemků rodinných domů. Reálný zábor tedy bude několikanásobně menší (max. 0,4 ha).

● Kompenzace za nově navrhované lokality

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond						
Navrhované funkční využití	Rozsah navrhovaných ploch			Zemědělský půdní fond		
	Celkem v ha	z toho nezemědělská půda v ha	Zastavěné území	Celkem v ha	Druh zemědělské půdy	Kód BPEJ/tř. ochrany
Lok. ZII/A - zahrady, sady, louky, pastviny	0,91	0	0	0,91	Orná půda	2.23.12/IV
Lok. ZII/B - plochy veřejné zeleně	0,54	0,54	0,54	0	---	---

- **Nově navrhované lokality**

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond						
Navrhované funkční využití	Rozsah navrhovaných ploch			Zemědělský půdní fond		
	Celkem v ha	z toho nezemědělská půda v ha	Zastavěné území	Celkem v ha	Druh zemědělské půdy	Kód BPEJ/tř. ochrany
Lok. ZII/C - území venkovského bydlení	0,73	0	0	0,73	Orná půda	2.19.01/III 2.23.12/IV
Lok. ZII/D - území venkovského bydlení	0,11	0,11	0,11	0	---	---
Lok. ZII/E - území venkovského bydlení	0,03	0	0,03	0,03	Zahrada	2.01.00/I
	0,05	0	0	0,05	Orná půda	2.01.00/I

II/1.5.2 Údaje o vložených investicích do půdy

Návrh se nedotýká pozemků, na kterých byly realizovány investice za účelem zlepšení úrodnosti.

II/1.5.3 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Realizací navrhovaného záměru nedojde k dotčení existujících staveb zemědělské výroby či zemědělských usedlostí.

II/1.5.4 Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Navrhovaná změna nemá žádný dopad na organizaci zemědělského půdního fondu ani organizaci zemědělské výroby v území. Území bude i po realizaci záměru dostatečně prostupné. Návrhem dojde ke zlepšení organizace ZPF v lokalitě **ZII/A**. Plochy **ZII/C** a **ZII/D** jsou již nyní odděleny od souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch – komunikací na parc. č. 302/77 – a je tedy účelnější ji začlenit do zastavitelného území obce.

Systém ekologické stability v území nebude navrhovaným řešením dotčen, nedojde k omezení prostupnosti krajiny ani k vytvoření nepřístupných parcel. Realizací záměrů na využití ploch v lokalitách řešených touto změnou nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů v území.

Ekologická stabilita krajiny nebude dotčena, zůstanou zachovány prvky s vyšší ekologickou stabilitou (krajinná zeleň, lesy, vodní toky).

II/1.5.5 Údaje o administrativní organizaci území

Plochy řešené změnou č. 2 ÚPO Oskořínek jsou součástí katastrálního území Oskořínek. Hranice k.ú. obce jsou vyznačeny ve výkresové části ÚPO Oskořínek.

II/1.5.6 Zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Ochrana zemědělské půdy je vždy významným kritériem při posuzování vhodnosti lokalit. Bilance důsledků řešení na zemědělskou půdu je provedena v kap. II/1.5.1.

Požadavkem na pořízení změny v lokalitách **ZII/C a ZII/D** (ve vlastnictví obce) a **ZII/E** (na žádost vlastníka části pozemku) na plochy pro bydlení (zejména pro občany obce) chce obec umožnit ekonomický a sociální rozvoj obce. V obci je (dle RURÚ ORP Nymburk) málo pozemků pro výstavbu rodinných domů – viz. problémy k řešení v kap. II/1.3.b).

Jako kompenzace záměru (záboru ZPF) ploch **ZII/C, ZII/D a ZII/E** změna č.2 ÚPO Oskořínek navrhuje:

- kompenzaci záboru ZPF: návrhem plochy **ZII/A** (tedy změnou navrhovaného funkčního využití části plochy **A** schváleného ÚPO Oskořínek z bydlení na zahrady, sady, louky a pastviny);
- kompenzaci hygienických limitů: návrhem plochy **ZII/B** (tedy změnou současného funkčního využití části zóny sportovních zařízení a ploch schváleného ÚPO Oskořínek na plochu veřejné zeleně) (funkční plocha již nyní fakticky neodpovídá funkčnímu využití – sport – v podstatě se tedy jedná i o nápravu stavu nesprávně vyznačené funkční plochy).

V souladu s ust. § 4 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb. bude zástavba lokalit **ZII/A - E** co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Odnímána bude jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení účelného využití stávajícího zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. d) a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním je provedeno v kap. II/1.3.b).

Lokalita ZII/A - kompenzace za nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení (**ZII/C, ZII/D**). Stávající navrhované funkční využití plochy (bydlení) je obtížně realizovatelné. Plocha je obtížně napojitelná na dopravní i technickou infrastrukturu a nově navrhovaným využitím (zahrady, sady, louky a pastviny) bude i lépe přičlenitelná k souvisele obhospodařovaným zemědělským plochám. Navíc zde již nyní dochází ke splachu orné půdy při příválových deštích.

Lokalita ZII/B – (plochy veřejné zeleně) kompenzace za nově navrhovanou zastavitelnou plochu pro bydlení (**ZII/C**). Hygienické odclonění sportoviště na parc. č. 304/5 od nově navrhované obytné zástavby a zároveň i oprava reálného stavu k dnešnímu dni.

Lokalita ZII/C a ZII/D – nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v přímé návaznosti na současné zastavěné území obce. V obci chybí atraktivní pozemky pro bydlení.

*Rozvojové plochy pro bydlení (navržené schváleným ÚPO Oskořínek) jsou lokalizovány převážně do návrhové plochy **A** ÚPO Oskořínek. Ta je obtížně napojitelná na dopravní infrastrukturu (vybudování zcela nové komunikace), obtížně napojitelná na inženýrské sítě (vybudování zcela nových řadů) a výstavba je částečně podmíněna i přeložkou elektrického vedení VN. Navíc zde již nyní dochází ke splachu orné půdy při příválových deštích.*

Plochy (**ZII/C a ZII/D**) jsou dobře dopravně napojitelné a v dosahu stávajících inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, trafostanice). Z hlediska ZPF se nejedná o vysokobonitní půdní fond.

Plocha je již nyní oddělena od souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch – komunikací na parc. č. 302/77 – a je tedy účelnější ji začlenit do zastavitelného území obce.

Lokalita ZII/E – nově navrhovaná zastavitelná plocha pro bydlení v přímé návaznosti na souvislou zástavbu rodinných domů. Návrh na základě žádosti vlastníka pozemku (parc. č. 912/5). Jedná se o mírné rozšíření současného zastavěného území obce o cca 0,05 ha pro jeden rodinný dům (realizovatelný částečně ve stávajícím zastavěném území obce na parc. č. 912/5 a částečně v nově navrhované ploše). Z hlediska reálného záboru ZPF I. třídy ochrany se bude jednat o cca 1/2 obestavěné plochy rodinného domu. Dále, I. třída BPEJ pokrývá cca 60% zastavěného území obce – rozšiřování zastavitelných ploch v logické návaznosti na urbanistickou strukturu sídla (tedy i v návaznosti na současně zastavěné území obce) není ve většině případů možné bez záboru vysokobonitního ZPF. (S ohledem na urbanistickou koncepci stanovenou ÚPO Oskořínek se navrhuje plocha skládat z plochy a objektu pro bydlení a zahrad, luk, sadů a pastvin.)

Vzhledem k odůvodněné potřebě vymezení nových ploch pro bydlení, poloze navazující na stávající zastavěné území, vhodným topografickým poměrům a dobré napojitelnosti na dopravní a technickou infrastrukturu se jeví záměr žadatele po úpravách zpracovatele jako akceptovatelný. Předloženým návrhem změny č. 2 je tedy v upraveném rozsahu vyhověno požadavku zadání na vymezení nových zastavitelných ploch, při respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.).

- **Vyhodnocení předpokládaných důsledků na PUPFL**

Změnou č.2 ÚPO Oskořínek nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

II/1.6 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

V průběhu projednávání změny územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

II/1.7 Vypořádání připomínek

V průběhu projednávání změny územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

- Součástí odůvodnění územního plánu jsou přílohy:

II/2 – Fotodokumentace (krajinný ráz)

textová část: ÚPO Oskořínek (právní stav po změně č.2)

- Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

2	URBANISTICKÝ NÁVRH - PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.2 (VÝŘEZ PRO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚPO)	1:2 880
3	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.2 (VÝŘEZ PRO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚPO)	1:5 000
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2 880
6	ZPF	1:2 880

Poučení: Proti změně č. 2 územního plánu obce Oskořínek, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

starostka obce
Dana Ottová

místostarostka obce
Ing. Jana Sklenková

11 / 2 - F o t o d o k u m e n t a c e
(k r a j i n n ý r á z)

Lokalita ZII/A ve vazbě na lokalitu A ÚPO:



Lokality ZII/B, ZII/C a ZII/D ve vazbě zastavěné území obce:



Lokalita ZII/E ve vazbě zastavěné území obce:

